

Opšte informacije o kreditima za subvencijom Ministarstva poljoprivrede za 2026. godinu, u skladu sa Pravilnikom o uslovima I načinu ostvarivanja prava na kreditnu podršku

(„Službeni glasnik RS“, br. 48/2017, 88/2017, 84/2018, 23/2019, 27/2020, 36/2021, 102/2021, 130/2021, 127/2022, 144/2022, 21/2023, 8/2024, 39/2025 i 14/2026)

OSNOVNE INFORMACIJE O BANCIMA

Poslovno ime banke: RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD
Adresa sedišta banke: Đorđa Stanojevića 16, 11070 BEOGRAD - Novi Beograd,
Banka je registrovana kod Agencije za privredne registre
Matični broj: 17335600
Poreski identifikacioni broj: 100000299
Broj telefona 011 3202100
www.raiffeisenbank.rs

Adresa na koju se korisnik može obratiti Raiffeisen banci u vezi sa ugovorom o kreditu: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16, (Sektor za poslove sa malim preduzećima, preduzetnicima i poljoprivrednim gazdinstvima ili Odeljenje kontakt centra), kao i putem i-mejl adrese: info@raiffeisenbank.rs.

INFORMACIJE O FINANSIJSKOJ USLUZI - KREDITU

Vrste kredita definisane su Pravilnikom o uslovima I načinu ostvarivanja prava na kreditnu podršku koji se odnosi na 2026. Godinu

Kreditni mogu biti za obrtna sredstva I za investicije

Namena kredita:

1. Razvoj stočarstva koji obuhvata nabavku životinja I premiju osiguranje životinja
2. Razvoj, ratarstva, voćarstva, vinogradarstva I cvećarstva koji obuhvata nabavku semena, sadnog materijala I sredstava za zaštitu bilja
3. Investiciona ulaganja u poljoprivrednu mehanizaciju I opremu
4. Nabavku hrane za životinje
5. Investiciona ulaganja u određene vrste mehanizacije I opreme koja se koristi u biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji
6. Razvoj stočarstva koji obuhvata nabavku kvalitetnih priplodnih junica I kvalitetnih priplodnih krava starosti do 5 godina I premiju osiguranja ovih životinja
7. Razvoj ratarstva, voćarstva, vinogradarstva, povrtarstva I cvećarstva koji obuhvata nabavku đubriva

Valuta: RSD

Period na koji se kredit odobrava zavisi od namene.

Namene navedene pod rednim brojem od 1-4 i 7, od 3 do 36 meseci

Namene navedene pod rednim brojem 5 i 6 od 36 do 60 meseci.

Minimalni iznos kredita: od RSD 129,000,

Maksimalni iznos, fizička lica-poljoprivredna gazdinstva I preduzetnici 6 miliona RSD, pravna lica 18 miliona RSD, u skladu sa bonitetom klijenta.

Periodi u kojima dospevaju anuiteti u zavisnosti od namene: mesečno, tromesečno, šestomesečno, godišnje.

Način puštanja kredita u tečaj: Na račun dobavljača/ za određene namene na račun klijenta u Banci

KAMATNA STOPA:

U zavisnosti od namene

Za namene navedene po rednim brojem od 1-4, kamata za korisnika iznosi 3% na godišnjem nivou, fiksna, osim za povlašćene kateogrije za koje iznosi 1% na godišnjem nivou, fiksna.

Za namenu pod rednim brojem 5, kamata iznosi 3% na godišnjem nivou, fiksna.

Za namenu pod rednim brojem 6, kamata iznosi 1% na godišnjem nivou, fiksna.

Za namenu pod rednim brojem 7, kamata iznosi 0% na godišnjem nivou, fiksna.

Povlašćene kategorije su:

- Fizička lica nosioci poljoprivrednih gazdinstava do navršениh 40 godina starosti života u tekućoj godini
- Fizička lica nosioci poljoprivrednih gazdinstava žene
- Fizička lica nosioci poljoprivrednih gazdinstava iz područja sa otežanim uslovima rada u poljoprivredi (u skladu sa propisanim pravilnikom kojim se uređuje određivanje područja sa otežanim uslovima rada u poljoprivredi

Metod obračuna kamate je komforni metod na stvarni broj dana u godini.

ELEMENTI I PRETPOSTAVKE NA OSNOVU KOJIH SU OBRAČUNATI EFEKTIVNA KAMATNA STOPA I UKUPAN IZNOS KOJI KORISNIK TREBA DA PLATI

Obračun efektivne kamatne stope i ukupan iznos koji Korisnik treba da plati zasniva se na sledećim pretpostavkama:

- da će ugovor o kreditu ostati na snazi tokom ugovorenog perioda;
- da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru;
- da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora.

Elementi koji utiču na obračun efektivne kamatne stope su: nominalna kamatna stopa, rok otplate kredita, iznos kredita, troškovi i naknade, periodika otplate.

VRSTA I VISINA SVIH NAKNADA I DRUGIH TROŠKOVA KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA

- Provizija na ime izvršene usluge obrade zahteva; 1 do 2% od iznosa kredita, na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno, fiksna naknada
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Korisnika kredita (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za fizičko lice) - RSD 246,00; fiksno
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Jemca (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za fizičko lice) RSD 246,00; fiksno
- Trošak pribavljanja uverenja o izmirenim poreskim obavezama – RSD 800,00, fiksno
- Trošak kupovine meničnog blanketa – RSD 50,00 po menici, fiksno
- Trošak upisa založnog prava na pokretnim stvarima- prema važećem propisu kojim se utvrđuje visina naknada za usluge Agencije za privredne registre, odnosno visina naknade za upis založnog prava od strane drugog nadležnog organa za određenu vrstu pokretnih stvari, fiksno
- Troškove osiguranja predmeta založnog prava - prema tarifi osiguravača, promenljivo
- Troškove prve procene vrednosti predmeta založnog prava prema tarifi ovlašćenog procenjivača, fiksna naknada
- troškove overe založne izjave prema javnobeležničkoj tarifi, fiksno
- trošak upisa hipoteke (prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takse), fiksno
- trošak upisa zabeležbe - prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takes, fiksno

- troškove pribavljanja izvoda iz nadležnog registra nepokretnosti - prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takes, fiksno
- Naknada za vođenje računa – RSD 190,00 mesečno, ukoliko klijent nema otvoren račun kod Banke;
- Korisnik je dužan da Raiffeisen banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Raiffeisen banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi. Trošak po pismenoj opomeni je 385 RSD. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno.

USLOVI I NAČIN PREVREMEN OTPLATE KREDITA

Korisnik može otplatiti kredit, u potpunosti ili delimično i pre roka utvrđenog ugovorom, bez plaćanja naknade za prevremenu otplatu.

Korisnik se obavezuje da o tome obavesti Raiffeisen banku u pisanoj formi najkasnije 3 dana pre izvršene otplate.

SREDSTVA OBEZBEĐENJA:

Moguća su sledeća obezbeđenja:

- Dve potpisane blanko solo menice sa klauzulom „bez protesta“ korisnika
- Jemstvo
- Zaloga na pokretnoj stvari
- Hipoteka (Potrebno je dostaviti procenu vrednosti predmeta založnog prava-hipoteke od strane licenciranog procenitelja prihvatljivog za banku)

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTANAK OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTANKA

1. Korisnik može odustati od ugovora o kreditu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu koji nije obezbeđen hipotekom i koji nije odobren za finansiranje kupovine nepokretnosti.

2. Korisnik može odustati od ugovora o kreditu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu ukoliko je potraživanje Banke iz ugovora o kreditu obezbeđeno hipotekom, ili je kredit odobren za finansiranje kupovine nepokretnosti pod uslovom da Korisnik nije počeo da koristi sredstva odobrenog kredita.

U oba slučaja Korisnik je dužan da pisanim putem obavesti Banku o svojoj nameri da odustane od ugovora na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja. Datum prijema obaveštenja o odustanku smatra se datumom odustanka od ovog ugovora.

Korisnik obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Banke - Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića br. 16 (Sektor za poslove sa malim preduzećima, preduzetnicima i poljoprivrednim gazdinstvima);
- u pismenoj formi na šalteru Banke;
- na imejl adresu: contact@raiffeisenbank.rs.

U oba slučaja Korisnik se obavezuje da Banci u roku od najkasnije 30 dana od dana slanja obaveštenja o odustanku od ugovora kreditu vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita.

OBAVEZA ZAKLJUČENJA UGOVORA O SPOREDNIM USLUGAMA

Zaključenje Ugovora o otvaranju i vođenju dinarskog tekućeg računa, odnosno Okvirnog ugovora u skladu sa Zakonom o platnim uslugama. Banka korisniku na ime vođenja računa naplaćuje mesečnu naknadu u visini 190,00 RSD, u skladu sa Tarifom.

INFORMACIJA O POSLEDICAMA U SLUČAJU NEIZMIRIVANJA OBAVEZA

U slučaju da Korisnik kredita ne izmiri svoje obaveze o roku njihove dospelosti, na sve dospеле a neizmirene iznose Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati. U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od stope zatezne kamate, ugovorena kamata teče i nakon što Korisnik kredita dospe u docnju.

U slučaju da Korisnik kredita kasni u otplati kredita odnosno kasni sa izvršenjem obaveza iz ovog ugovora, Banka će Korisnika kredita obaveštavati putem ugovorenih sredstava komunikacije, kao i putem pošte - dostavljanjem pisama upozorenja i opomena.

Korisnik kredita je dužan da Banci nadoknadi troškove pisмениh opomena koje Banka šalje Korisniku kredita i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita, kao i sve druge troškove proistekle iz ostvarivanja prava Banke iz ovog ugovora, u slučaju neurednog izmirenja obaveza. Trošak po pismenoj opomeni na dan ove ponude iznosi RSD 385,00. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 10/40/70/100 dana od dospeća obaveze

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA:

Na sve kredite primjenjuju se Opšti uslovi poslovanja koji se primenjuju u kreditnom poslovanju sa klijentima poljoprivrednicima.

REPREZENTATIVNI PRIMER

Iznos kredita	RSD 1.000.000,00
Rok (u mesecima)	36
NKS (godišnja, fiksna)	3%
Mesečni anuitet	29.063,37 RSD
EKS*	10.99%
Ukupan iznos koji će klijent otplatiti	1.156.959,32 RSD
Ukupna cena kredita	156.959,32 RSD
Ukupna kamata	46.281,32 RSD
Ukupni troškovi	110.678,00 RSD

**TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA
KREDITA**

Trošak kamate	46.281,32 RSD
Trošak menica	4 x 50 RSD=200 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja KB-a	246 RSD
Trošak uverenja o plaćenom porezu	800,00 RSD
Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva	15.000,00 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja za Jemca	246 RSD
Trošak procene pokretnih stvari	3x 6.600,00 RSD =19.800RSD
Trošak upisa založnog prava u APR-u	3.000,00 RSD
Trošak procene vrednosti nepokretnosti	3x 8.000 RSD=24.000 RSD
Trošak pribaljvanja izvoda iz katastra nepokretnosti	1.296,00 RSD
Overa založne izjave	10.800,00 RSD
Trošak upisa hipoteke	28.450,00 RSD
Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeci klijenti Raiffeisen banke**	36 x 190,00 = 6.840RSD

Iznos kredita	RSD 1.000.000,00
Rok (u mesecima)	36
NKS (godišnja, fiksna)	1%
Mesečni anuitet	28.206,13 RSD
EKS*	8.83%
Ukupan iznos koji će klijent otplatiti	1.126.098,68 RSD
Ukupna cena kredita	126.098,68 RSD
Ukupna kamata	15.420,68 RSD
Ukupni troškovi	110.678,00 RSD

**TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA
KREDITA**

Trošak kamate	15.420,68 RSD
Trošak menica	4 x 50 RSD=200 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja KB-a	246 RSD
Trošak uverenja o plaćenom porezu	800,00 RSD
Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva	15.000,00 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja za Jemca	246 RSD
Trošak procene pokretnih stvari	3x6.600,00=19.800RSD
Trošak upisa založnog prava u APR-u	3.000,00 RSD
Trošak procene vrednosti nepokretnosti	3x8.000,00=24.000RSD
Trošak pribaljvanja izvoda iz katastra nepokretnosti	1296,00 RSD
Overa založne izjave	10.800,00 RSD
Trošak upisa hipoteke	28.450,00 RSD
Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeci klijenti Raiffeisen banke**	36 x 190,00 = 6.840RSD

*Obračun EKS-a je izvršen na dan 26.03.2026. godine

**Za postojeće klijente banke, trosak mesecnog vođenja dinarskog platnog racuna ne ulazi u obracun efektivne kamatne stope.

Napomene: U troškove koji padaju na teret korisnika prikazani su troškovi za sve moguće vrste obezbeđenja, menice, jemstvo, zaloga na pokretnoj stvari i hipoteka.

Iznos kredita	RSD 1.000.000
Rok (u mesecima)	60
NKS (godišnja, fiksna)	3%
Mesečni anuitet	17.950,71 RSD
EKS*	9.15%
Ukupan iznos koji će klijent otplatiti	1.221.480,60 RSD
Ukupna cena kredita	221.480,60 RSD
Ukupna kamata	77.042,60 RSD
Ukupni troškovi	144.438,00 RSD

TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA
KREDITA

Trošak kamate	77.042,60 RSD
Trošak menica	4 x 50 RSD=200 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja KB-a	246 RSD
Trošak uverenja o plaćenom porezu	800,00 RSD
Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva	15.000,00 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja za Jemca	246 RSD
Trošak procene pokretnih stvari	5x6.600,00=33.000RSD
Trošak upisa založnog prava u APR-u	3.000,00 RSD
Trošak procene vrednosti nepokretnosti	5x8.000,00=40.000RSD
Trošak pribaljanja izvoda iz katastra nepokretnosti	1.296,00 RSD
Overa založne izjave	10.800,00 RSD
Trošak upisa hipoteke	28.450,00 RSD
Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeci klijenti Raiffeisen banke**	60 x 190,00 = 11.400RSD

Iznos kredita	RSD 1.000.000
Rok (u mesecima)	36
NKS (godišnja, fiksna)	0%
Mesečni anuitet	27.777,78 RSD
EKS*	7.75%
Ukupan iznos koji će klijent otplatiti	1.110.678,00 RSD
Ukupna cena kredita	110.678,00 RSD
Ukupna kamata	0 RSD
Ukupni troškovi	110.678,00 RSD

TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA
KREDITA

Trošak kamate	0 RSD
Trošak menica	4 x 50 RSD=200 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja KB-a	246 RSD
Trošak uverenja o plaćenom porezu	800,00 RSD
Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva	15.000,00 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja za Jemca	246 RSD
Trošak procene pokretnih stvari	3x6.600,00=19.800RSD
Trošak upisa založnog prava u APR-u	3.000,00 RSD
Trošak procene vrednosti nepokretnosti	3x8.000,00=24.000RSD
Trošak pribaljanja izvoda iz katastra nepokretnosti	1.296,00 RSD
Overa založne izjave	10.800,00 RSD
Trošak upisa hipoteke	28.450,00 RSD
Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeci klijenti Raiffeisen banke**	36 x 190,00 = 6.840RSD

*Obračun EKS-a je izvršen na dan 26.03.2026. godine

**Za postojeće klijente banke, trosak mesecnog vođenja dinarskog platnog racuna ne ulazi u obracun efektivne kamatne stope.

Napomene: U troškove koji padaju na teret korisnika prikazani su troškovi za sve moguće vrste obezbeđenja, menice, jemstvo, zaloga na pokretnoj stvari i hipoteka.