

Opšte informacije o Višenamenskim okvirnim linijama

OSNOVNE INFORMACIJE O BANCIMA

Poslovno ime banke: RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD
Adresa sedišta banke: Đorđa Stanojevića 16, 11070 BEOGRAD - Novi Beograd,
Banka je registrovana kod Agencije za privredne registre
Matični broj: 17335600
Poreski identifikacioni broj: 100000299
Broj telefona 011 3202100
www.raiffeisenbank.rs

Adresa na koju se korisnik može obratiti Raiffeisen banci u vezi sa ugovorom o višenamenskoj okvirnoj liniji: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16, (Sektor za poslove sa malim preduzećima, preduzetnicima i poljoprivrednim gazdinstvima ili Odeljenje kontakt centra), kao i putem imejl adrese: info@raiffeisenbank.rs.

INFORMACIJE O FINANSIJSKOJ USLUZI – višenamenskoj okvirnoj liniji

Vrsta finansijske usluge: višenamenska okvirna linija
Namena: Obrtna sredstva/investicije/Garancije I pisma o namerama
Valuta: dinari sa primenom EUR valutne klauzule
Kurs: Srednji kurs NBS pri puštanju sredstava / Srednji kurs NBS pri otplati
Minimalni rok trajanja ugovora: 36 meseci
Maksimalni rok trajanja ugovora: 144 meseca.
Maksimalno do iznosa u skladu sa bonitetom korisnika okvirne linije.
Otplata: U anuitetima u skladu sa definisanom otplatom za pojedinačni proizvod koji se ugovara u okviru linije
Grace period: U skladu sa definisanim za pojedinačni proizvod koji se ugovara u okviru linije

KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa iznosi 20% na godišnjem nivou, fiksna.

Kamatna stopa se obračunava proporcionalnom metodom na bazi 30 dana u toku kamatnog perioda u odnosu na godinu od 360 dana.

Rizik zaduživanja u stranoj valuti: zaduživanje u dinarima sa deviznom klauzulom nosi sa sobom valutni rizik – u slučaju slabljenja dinara u odnosu na evro, iznos mesečne obaveze po kreditu u dinarskoj protivvrednosti će biti veći.

ELEMENTI I PRETPOSTAVKE NA OSNOVU KOJIH SU OBRAČUNATI EFKATIVNA KAMATNA STOPA I UKUPAN IZNOS KOJI KORISNIK TREBA DA PLATI

Obračun efektivne kamatne stope i ukupan iznos koji Korisnik treba da plati zasniva se na sledećim pretpostavkama:

- da će ugovor o višenamenskoj okvirnoj liniji ostati na snazi tokom ugovorenog perioda;
- da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru;
- da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora.

EKS zavisi od nominalne kamatne stope, iznosa višenamenske okvirne linije, ročnosti, dinamike otplate, naknade za obradu zahteva i eventualnih drugih ugovorenih naknada koje ulaze u obračun, kao i od svih troškova koji padaju na teret korisnika, a poznati su u trenutku oglašavanja (na čiju visinu Banka nema uticaja već zavise od republičkih taksu za upis hipoteke, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.).

VRSTA I VISINA SVIH NAKNADA I DRUGIH TROŠKOVA KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA

- Provizija na ime izvršene usluge obrade zahteva; 0.5% od iznosa višenamenske okvirne linije, na dan aktiviranja, jednokratno, fiksna naknada
- Proviziju za izvršenu uslugu na ime obrade zahteva za povlačenje tranše iz Okvirne linije, maksimalno u iznosu do 2% fiksno od iznosa odobrene tranše, na dan puštanja tranše u tečaj. Provizija se naplaćuje u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa po zvaničnom srednjem kursu, važećem na dan naplate.
- naknada za aneksiranje 0.1%
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Korisnika višenamenske okvirne linije (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za fizičko lice) - RSD 246,00; fiksno
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Jemca (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za fizičko lice) RSD 246,00; fiksno
- Trošak pribavljanja uverenja o izmirenim poreskim obavezama – RSD 800,00, fiksno
- Trošak kupovine meničnog blanketa – RSD 50,00 po menici, fiksno
- Trošak upisa založnog prava na pokretnim stvarima- prema važećem propisu kojim se utvrđuje visina naknada za usluge Agencije za privredne registre, odnosno visina naknade za upis založnog prava od strane drugog nadležnog organa za određenu vrstu pokretnih stvari, fiksno
- troškove osiguranja predmeta založnog prava - prema tarifi osiguravača, promenljivo
- troškove prve procene vrednosti predmeta založnog prava prema tarifi ovlašćenog procenjivača, fiksna naknada
- troškove overe založne izjave prema javnobeležničkoj tarifi, fiksno
- trošak upisa hipoteke (prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takse), fiksno
- trošak upisa zabeležbe (prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takse), fiksno
- troškove pribavljanja izvoda iz nadležnog registra nepokretnosti (prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takse), fiksno
- Naknada za vođenje računa – RSD 190,00 mesečno (ukoliko korisnik već nema otvoren račun kod Banke);

USLOVI I NAČIN PREVREMENE OTPLATE VIŠENAMENSKE OKVIRNE LINIJE

Korisnik može otplatiti kredit, u potpunosti ili delimično i pre roka utvrđenog ugovorom, bez plaćanja naknade za prevremenu otplatu.

Korisnik se obavezuje da o nameri prevremene otplate obavesti Banku u pisanoj formi, najkasnije 3 dana pre otplate.

SREDSTVA OBEZBEĐENJA:

Moguća su sledeća obezbeđenja:

- Dve potpisane blanko solo menice sa klauzulom „bez protesta“ korisnika
- Jemstvo
- Zaloga na pokretnim stvarima

- Hipoteka (potrebno je dostaviti procenu vrednosti predmeta založnog prava-hipoteke od strane licenciranog procenitelja prihvatljivog za banku)

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTANAK OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTANKA

1. Korisnik može odustati od ugovora o višenamenskoj okvirnoj liniji u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora koji nije obezbeđen hipotekom i koji nije odobren za finansiranje kupovine nepokretnosti.

2. Korisnik može odustati od ugovora o višenamenskoj okvirnoj liniji u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora ukoliko je potraživanje Banke iz ugovora o višenamenskoj okvirnoj liniji obezbeđeno hipotekom, ili je višenamenska okvirna linija odobrena za finansiranje kupovine nepokretnosti pod uslovom da Korisnik nije počeo da koristi sredstva odobrene višenamenske okvirne linije.

U oba slučaja Korisnik je dužan da pisanim putem obavesti Banku o svojoj nameri da odustane od ugovora na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja. Datum prijema obaveštenja o odustanku smatra se datumom odustanka od ovog ugovora.

Korisnik obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Banke - Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića br. 16 (Sektor za poslove sa malim preduzećima, preduzetnicima i poljoprivrednim gazdinstvima);
- u pismenoj formi na šalteru Banke;
- na imejl adresu: contact@raiffeisenbank.rs.

U oba slučaja Korisnik se obavezuje da Banci u roku od najkasnije 30 dana od dana slanja obaveštenja o odustanku od ugovora višenamenskoj okvirnoj liniji vrati glavnica i kamatu obračunatu za vreme korišćenja višenamenske okvirne linije.

OBAVEZA ZAKLJUČENJA UGOVORA O SPOREDNIM USLUGAMA

Zaključenje Ugovora o otvaranju i vođenju dinarskog tekućeg računa, odnosno Okvirnog ugovora u skladu sa Zakonom o platnim uslugama. Banka korisniku na ime vođenja računa naplaćuje mesečnu naknadu u visini 190,00 RSD, u skladu sa Tarifom.

Polisa osiguranja ukoliko je sredstvo obezbeđenja zalogu na pokretim stvarima ili hipoteka (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna). Korisnik ima pravo izbora osiguravajućeg društva čija polisa pruža zahtevani nivo jemstva.

INFORMACIJA O POSLEDICAMA U SLUČAJU NEIZMIRIVANJA OBAVEZA

U slučaju da Korisnik višenamenske okvirne linije ne izmiri svoje obaveze o roku njihove dospelosti, na sve dospеле a neizmirene iznose Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati. U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od stope zatezne kamate, ugovorena kamata teče i nakon što Korisnik višenamenske okvirne linije dospe u docnju.

U slučaju da Korisnik višenamenske okvirne linije kasni u otplati višenamenske okvirne linije odnosno kasni sa izvršenjem obaveza iz ovog ugovora, Banka će Korisnika višenamenske okvirne linije obavestavati putem ugovorenih sredstava komunikacije, kao i putem pošte - dostavljanjem pisama upozorenja i opomena.

Korisnik višenamenske okvirne linije je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje Korisniku višenamenske okvirne linije i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu višenamenske okvirne linije, kao i sve druge troškove proistekle iz ostvarivanja prava Banke iz ovog

ugovora, u slučaju neurednog izmirenja obaveza. Trošak po pismenoj opomeni na dan ove ponude iznosi RSD 385,00. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 10/40/70/100 dana od dospeća obaveze

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA:

Na pitanja koja nisu regulisana ugovorom o višenamenskoj liniji primjenjuju se Opšti uslovi banke koji se primenjuju u kreditnom poslovanju sa poljoprivrednicima.

REPREZENTATIVNI PRIMER

| | |
|---|---------------|
| Iznos višenamenske okvirne linije | EUR 20.000,00 |
| Rok (u mesecima) | 144 |
| NKS (godišnja, fiksna) | 20,00% |
| Godišnji anuitet | 68.000,00 EUR |
| EKS* | 11.46% |
| Ukupan iznos koji će klijent otplatiti | 70.229,79 EUR |
| Ukupna cena višenamenske okvirne linije | 50.229,79 |
| Ukupna kamata | 48.000,00 EUR |
| Ukupni troškovi | 2.229,79 EUR |

TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA

| | |
|---|---------------------------|
| Trošak kamate | 48.000,00 EUR |
| Trošak menica | 4 x 50 RSD=200 RSD |
| Trošak Osnovnog izveštaja KB-a | 246 RSD |
| Trošak uverenja o plaćenom porezu | 800,00 RSD |
| Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva | 11.717,50 RSD |
| Trošak Osnovnog izveštaja za Jemca | 246 RSD |
| Trošak procene pokretnih stvari | 12x6.600=79.200,00RSD |
| Trošak upisa založnog prava u APR-u | 5.740,00 RSD |
| Trošak procene vrednosti nepokretnosti | 12x8.000=96.000,00 RSD |
| Trošak pribaljanja izvoda iz katastra nepokretnosti | 540,00 RSD |
| Overa založne izjave | 10.800,00 RSD |
| Trošak upisa hipoteke | 28.450,00 RSD |
| Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za korisnike koji već nisu postojeci korisnici Raiffeisen banke** | 144 x 190,00 = 27.360 RSD |

*Obračun EKS-a je izvršen na dan 26.08.2025. godine. Iskazani EKS je niži od NKS koja je primenjena na dan izrade reprezentativnog primera uz pertpostavku da od datuma puštanja okvirne linije u tečaj do datuma dospeća okvirne linije Korisnici okvirne linije nemaju nikakvih novčanih obaveza prema poveriocu.

**Za postojeće klijente banke, trošak mesečnog vođenja dinarskog platnog računa ne ulazi u obračun efektivne kamatne stope.

Napomene: U troškove koji padaju na teret korisnika prikazani su troškovi za sve moguće vrste obezbeđenja, menice, jemstvo, zaloga na pokretnoj stvari i hipoteka.

Opšte informacije se primenjuju od 01.09.2025. godine.