

Opšte informacije o investicionom kreditu u dinarima (za kupovinu opreme, poslovnog prostora ili solarnih panela)

OSNOVNE INFORMACIJE O BANCIMA

Poslovno ime banke: RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD
Adresa sedišta banke: Đorđa Stanojevića 16, 11070 BEOGRAD - Novi Beograd,
Banka je registrovana kod Agencije za privredne registre
Matični broj: 17335600
Poreski identifikacioni broj: 100000299
Broj telefona 011 3202100
Imejl adresa: info@raiffeisenbank.rs
Internet stranica: www.raiffeisenbank.rs

Adresa na koju se korisnik može obratiti Raiffeisen banci u vezi sa ugovorom o kreditu: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16, (sektora za poslove sa malim preduzećima i preduzetnicima, Odeljenje kontakt centra), kao i putem i-mejl adrese: info@raiffeisenbank.rs.

INFORMACIJE O FINANSIJSKOJ USLUZI - KREDITU

Vrsta kredita: Investicioni kredit

Namena kredita: kupovina opreme, poslovnog prostora ili solarnih panela

Valuta: RSD

Period na koji se kredit odobrava: do 60 meseci za kupovinu opreme; do 120 meseci za kupovinu poslovnog prostora ili solarnih panela

Iznos kredita: od RSD 615.000,00, a maksimalno do iznosa u skladu sa bonitetom klijenta

Periodi u kojima dospevaju anuiteti: mesečno

Način puštanja kredita u tečaj: na tekući račun korisnika u Raiffeisen banci

Kamatna stopa:

Promenljiva kamatna stopa:

Nominalna kamatna stopa: od 5,40% do 7,85% (fiksni deo) + tromesečni BELIBOR (promenljivi deo), na godišnjem nivou, promenljiva.

BELIBOR je referentna kamatna stopa za dinarska sredstva ponudjena od strane banaka Panela, na srpskom medjbankarskom tržištu, a koja se objavljuje na korisničkim finansijskim sistemima svakog radnog dana oko 11:00 sat.

Banka vrši usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a na svaka tri meseca. Prvo usklađivanje vrši se po isteku roka od tri meseca počev od dana puštanja kredita u tečaj, a nakon toga na svaka tri meseca.

Ukoliko usklađivanje pada na dan (neradni dan) kada se ne objavljuje vrednost referentne kamatne stope za vrednost tromesečnog BELIBOR-a uzima se vrednost koja je objavljena prvog narednog radnog dana. Nakon usklađivanja kamatne stope, Banka korisniku dostavlja novi plan otplate.

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate: proporcionalni, na bazi 30 dana u toku kamatnog perioda u odnosu na godinu od 360 dana.

Elementi i pretpostavke na osnovu kojih su obračunati efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik treba da plati

Obračun efektivne kamatne stope i ukupan iznos koji Korisnik treba da plati zasniva se na sledećim pretpostavkama:

1) da će ugovor o kreditu ostati na snazi tokom ugovorenog perioda;

- 2) da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru;
- 3) da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora. Elementi koji utiču na obračun efektivne kamatne stope su: nominalna kamatna stopa, rok otplate kredita, iznos kredita, troškovi i naknade, periodika otplate.

Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika

- Provizija na ime izvršene usluge obrade zahteva; do 1% od iznosa kredita, min 100 EUR, fiksna, na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Korisnika kredita (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za preduzetnika) - RSD 600,00, fiksna;
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti osnivača Korisnika kredita – (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za fizičko lice) - RSD 246,00, fiksna;
- Trošak pribavljanja uverenja o izmirenim poreskim obavezama – RSD 660,00, fiksna;
- Trošak kupovine meničnog blanketa – RSD 50,00 po menici, fiksna;
- Fiksna naknada za vođenje računa – RSD 250,00 mesečno, ukoliko klijent nema otvoren račun kod Banke;
- Trošak osiguranja predmeta založnog prava – RSD 4.600,00 za prvu godinu osiguranja, a do kraja otplate kredita prema tarifi osiguraača (godišnje);
- Trošak prve procene vrednosti predmeta založnog prava – RSD 12.000,00 , a do kraja otplate kredita prema tarifi ovlašćenog procenjivača (trogodišnje);
- Trošak overe založne izjave - RSD 31.140,00, prema javnobeležničkoj tarifi;
- Trošak upisa hipoteke - RSD 71.140,00 (prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takse);
- Trošak pribavljanja izvoda iz nadležnog registra nepokretnosti - RSD 1.296,00 (prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takse)

Korisnik je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi.

Troškovi opomena za neizmirena dugovanja po kreditu iznose 385 RSD po pismenoj opomeni. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno.

Uslovi i način prevremene otplate kredita

Korisnik može otplatiti kredit, u potpunosti ili delimično i pre roka utvrđenog ugovorom, bez plaćanja naknade za prevremenu otplatu. U tom slučaju ima pravo na umanjenje ukupne cene kredita za iznos kamate i svih drugih naknada koje se naplaćuju u korist davaoca kredita za preostali period trajanja tog ugovora.

Korisnik se obavezuje da o tome obavesti Banku u pisanoj formi najkasnije 3 dana pre izvršene otplate.

Sredstva obezbeđenja:

- 10 blanko solo blanko menica
- 6 blanko solo menice jemca/povezanog pravnog lica
- Hipoteka (Potrebno je dostaviti procenu vrednosti predmeta založnog prava- hipoteke od strane licenciranog procenitelja prihvatljivog za banku)
- Zaloga na opremi i/ili vozilu (Potrebno je dostaviti procenu predmeta zaloge i Polisa kasko osiguranja vozila koje se zalaže)

Pravo korisnika na odustanak od ugovora, uslove i način odustanka

Korisnik ima pravo da odustane od ovog ugovora pod uslovom da nije počeo da koristi kredit.

Korisnik je dužan da pisanim putem obavesti Banku o svojoj nameri da odustaje od ugovora na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja. Datum prijema obaveštenja o odustanku smatra datumom odustanka od ugovora o kreditu.

Korisnik obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- na imejl adresu: contact@raiffeisenbank.rs;
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Banke - Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića br. 16 (Sektor za poslove sa malim preduzećima i preduzetnicima);
- na šalteru Banke;

Ukoliko je Korisnik zahtevao da zaključi ugovor u roku koji je kraći od 24 časa od dostavljanja ponude, Banka će udovoljiti takvom zahtevu Korisnika, uz obavezu da ga, u roku koji neće biti kraći od 3 odnosno duži od 7 dana, podseti na njegovo pravo odustanka od ugovora.

Obaveza zaključenja ugovora o sporednim uslugama (npr. ugovor o platnim uslugama, ugovor o osiguranju i sl.)

Zaključenje Ugovora o otvaranju i vođenju dinarskog tekućeg računa, odnosno Okvirnog ugovora u skladu sa Zakonom o platnim uslugama. Banka korisniku na ime vođenja računa naplaćuje mesečnu naknadu u visini 250,00 RSD, u skladu sa Tarifom.

Informacija o posledicama u slučaju neizmirivanja obaveza

Za kašnjenje u izmirivanju novčanih obaveza iz ugovora, a pre svega rata kredita, biće naplaćena zatezna kamata koja je jednaka referentnoj kamatnoj stopi Narodne banke Srbije uvećanoj za osam procentnih poena.

U slučaju da korisnik ne izmiri svoje obaveze o roku njihove dospelosti, na sve dospele, a neizmirene iznose Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonskim odredbama. U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od stope zatezne kamate, ugovorena kamatna stopa teče i nakon što korisnik dospe u docnju.

Korisnik je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi.

Troškovi opomena za neizmirena dugovanja po kreditu iznose 385 RSD po pismenoj opomeni. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno, uz napomenu da Banka ne šalje opomene ukoliko su obaveze po kreditima manje od RSD 3.500 (izuzev opomene pred raskid koja se šalje u slučaju kašnjenja više od 60 dana).

Banka ima pravo da jednostrano raskine ugovor o kreditu i pre isteka ugovorenog roka u slučaju da korisnik neizmiruje svoje dospele obaveze. Na dan raskida, sve obaveze korisnika utvrđene ugovorom dospevaju na naplatu i Banka vrši naplatu svih svojih potraživanja. Radi naplate svojih potraživanja Banka može aktivirati bilo koji, odnosno sve ugovorom predviđene instrumente obezbeđenja.

Opšti uslovi poslovanja:

Na sve kredite primjenjuju se Opšti uslovi poslovanja koji se primenjuju u kreditnom poslovanju sa klijentima preduzetnicima.

REPREZENTATIVNI PRIMER

Dinarski investicioni kredit	Nov klijent	Postojeći klijent
Iznos kredita	RSD 2.000.000	RSD 2.000.000
Rok (u mesecima)	60	60
NKS (godišnja, promenljiva)	5,4%+3M BELIBOR* = 10,08%	5,4%+3M BELIBOR* = 10,08%
Mesečni anuitet	42.572,86 RSD	42.572,86 RSD
EKS**	15,05%	14,75%
Ukupan iznos koji će klijent platiti	2.742.393,78 RSD	2.727.393,78 RSD
Ukupna cena kredita	742.393,78 RSD	727.393,78 RSD
Ukupna kamata	554.931,60 RSD	554.931,60 RSD
Ukupni troškovi	187.462,18 RSD	172.462,18 RSD
TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA KREDITA		
Trošak kamate	554.931,60 RSD	554.931,60 RSD
Trošak menica	10 x 50 RSD=500 RSD	10 x 50 RSD=500 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa	600 RSD	600 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja za osnivača	246 RSD	246 RSD
Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva	20.000 RSD	20.000 RSD
Trošak uverenja o plaćenom porezu	660 RSD	660 RSD
Trošak procene nepokretnosti (trogodišnje)	100 EUR	100 EUR
Trošak osiguranja nepokretnosti (godišnje)	40 EUR	40 EUR
Trošak overe založnih izjava	31.140 RSD	31.140 RSD
Trošak pribavljanja lista nepokretnosti	1.296 RSD	1.296 RSD
Trošak upisa hipoteke	71.140 RSD	71.140 RSD
Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeći klijenti Raiffeisen banke***	60 x 250,00 = 15.000 RSD	

*Vrednost 3M BELIBOR-a na dan obračuna EKS-a iznosi 4,68%

**Obračun EKS-a je izvršen na dan 30.09.2025. godine

***Za postojeće klijente banke, trošak mesecnog vođenja dinarskog platnog računa ne ulazi u obračun efektivne kamatne stope