

## Opšte informacije o obezbeđenom dinarskom kreditu za obrtna sredstva

### **OSNOVNE INFORMACIJE O BANCI**

Poslovno ime banke: RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD  
Adresa sedišta banke: Đorđa Stanojevića 16, 11070 BEOGRAD - Novi Beograd,  
Banka je registrovana kod Agencije za privredne registre  
Matični broj: 17335600  
Poreski identifikacioni broj: 100000299  
Broj telefona 011 3202100  
Imejl adresa: [info@raiffeisenbank.rs](mailto:info@raiffeisenbank.rs)  
Internet stranica: [www.raiffeisenbank.rs](http://www.raiffeisenbank.rs)

Adresa na koju se korisnik može obratiti Raiffeisen banci u vezi sa ugovorom o kreditu: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16, (sektora za poslove sa malim preduzećima i preduzetnicima, Odeljenje kontakt centra), kao i putem i-mejl adrese: [info@raiffeisenbank.rs](mailto:info@raiffeisenbank.rs).

### **INFORMACIJE O FINANSIJSKOJ USLUZI - KREDITU**

**Vrsta kredita:** Obezbeđen dinarski kredit

**Namena kredita:** obrtna sredstva

**Valuta:** RSD

**Period na koji se kredit odobrava:** od 12 meseci do 60 meseci

**Iznos kredita:** od RSD 615.000,00, a maksimalno do iznosa u skladu sa bonitetom klijenta

**Periodi u kojima dospevaju anuiteti:** mesečno

**Način puštanja kredita u tečaj:** na tekući račun korisnika u Raiffeisen banci

#### **Kamatna stopa:**

##### **1. Fiksna kamatna stopa:**

Nominalna kamatna stopa: od 9,30% do 13,50% na godišnjem nivou, fiksna

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate: proporcionalni, na bazi 30 dana u toku kamatnog perioda u odnosu na godinu od 360 dana.

##### **2. Promenljiva kamatna stopa:**

Nominalna kamatna stopa: od 5,40% do 9,15% (fiksni deo) + tromesečni BELIBOR (promenljivi deo), na godišnjem nivou, promenljiva.

BELIBOR je referentna kamatna stopa za dinarska sredstva ponudjena od strane banaka Panela, na srpskom medjubankarskom tržištu, a koja se objavljuje na korisničkim finansijskim sistemima svakog radnog dana oko 11:00 sat.

Banka vrši usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a na svaka tri meseca. Prvo usklađivanje vrši se po isteku roka od tri meseca počev od dana puštanja kredita u tečaj, a nakon toga na svaka tri meseca.

Ukoliko usklađivanje pada na dan (neradni dan) kada se ne objavljuje vrednost referentne kamatne stope za vrednost tromesečnog BELIBOR-a uzima se vrednost koja je objavljena prvog narednog radnog dana. Nakon usklađivanja kamatne stope, Banka korisniku dostavlja novi plan otplate.

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate: proporcionalni, na bazi 30 dana u toku kamatnog perioda u odnosu na godinu od 360 dana.

## **Elementi i pretpostavke na osnovu kojih su obračunati efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik treba da plati**

Obračun efektivne kamatne stope i ukupan iznos koji Korisnik treba da plati zasniva se na sledećim pretpostavkama:

- 1) da će ugovor o kreditu ostati na snazi tokom ugovorenog perioda;
  - 2) da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru;
  - 3) da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora.
- Elementi koji utiču na obračun efektivne kamatne stope su: nominalna kamatna stopa, rok otplate kredita, iznos kredita, troškovi i naknade, periodika otplate.

## **Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika**

- Provizija na ime izvršene usluge obrade zahteva; do 1% od iznosa kredita, min 10.000 RSD, fiksna, na dan puštanja kredita u tečaj, jednokratno
- Godišnja naknada za izvršenu uslugu administriranja kredita; 0,5% na ostatak glavnice duga;
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Korisnika kredita (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za preduzetnika) - RSD 600,00, fiksna;
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti osnivača Korisnika kredita – (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za fizičko lice ) - RSD 246,00, fiksna;
- Trošak pribavljanja uverenja o izmirenim poreskim obavezama – RSD 660,00, fiksna;
- Trošak kupovine meničnog blanketa – RSD 50,00 po menici, fiksna;
- Fiksna naknada za vođenje računa – RSD 250,00 mesečno, ukoliko klijent nema otvoren račun kod Banke;
- Trošak osiguranja predmeta založnog prava – RSD 4.600,00 za prvu godinu osiguranja, a do kraja otplate kredita prema tarifi osiguraača;
- Trošak prve procene vrednosti predmeta založnog prava – RSD 11.000,00 , a do kraja otplate kredita prema tarifi ovlašćenog procenjivača;
- Trošak overe založne izjave - RSD 14.400,00, prema javnobeležničkoj tarifi;
- Trošak upisa hipoteke - RSD 27.360,00 (prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takse);
- Trošak pribavljanja izvoda iz nadležnog registra nepokretnosti - RSD 1.296,00 (prema zakonu koji uređuje republičke administrativne takse)

Korisnik je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi.

Troškovi opomena za neizmirena dugovanja po kreditu iznose 385 RSD po pismenoj opomeni. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno.

## **Uslovi i način prevremene otplate kredita**

Korisnik može otplatiti kredit, u potpunosti ili delimično i pre roka utvrđenog ugovorom, bez plaćanja naknade za prevremenu otplatu. U tom slučaju ima pravo na umanjenje ukupne cene kredita za iznos kamate i svih drugih naknada koje se naplaćuju u korist davaoca kredita za preostali period trajanja tog ugovora.

Korisnik se obavezuje da o tome obavesti Banku u pisanoj formi najkasnije 3 dana pre izvršene otplate.

## **Sredstva obezbeđenja:**

- 10 blanko solo blanko menica
- 6 blanko solo menice jemca/povezanog pravnog lica

- Hipoteka (Potrebno je dostaviti procenu vrednosti predmeta založnog prava-hipoteke od strane licenciranog procenitelja prihvatljivog za banku i Polisu osiguranja nepokretnosi koja se zalaže)

### **Pravo korisnika na odustanak od ugovora, uslove i način odustanka**

Korisnik ima pravo da odustane od ovog ugovora pod uslovom da nije počeo da koristi kredit.

Korisnik je dužan da pisanim putem obavesti Banku o svojoj nameri da odustaje od ugovora na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja. Datum prijema obaveštenja o odustanku smatra datumom odustanka od ugovora o kreditu.

Korisnik obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- na imejl adresu: [contact@raiffeisenbank.rs](mailto:contact@raiffeisenbank.rs);
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Banke - Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića br. 16 (Sektor za poslove sa malim preduzećima i preduzetnicima);
- na šalteru Banke;

Ukoliko je Korisnik zahtevao da zaključi ugovor u roku koji je kraći od 24 časa od dostavljanja ponude, Banka će udovoljiti takvom zahtevu Korisnika, uz obavezu da ga, u roku koji neće biti kraći od 3 odnosno duži od 7 dana, podseti na njegovo pravo odustanka od ugovora..

### **Obaveza zaključenja ugovora o sporednim uslugama (npr. ugovor o platnim uslugama, ugovor o osiguranju i sl.)**

Zaključenje Ugovora o otvaranju i vođenju dinarskog tekućeg računa, odnosno Okvirnog ugovora u skladu sa Zakonom o platnim uslugama. Banka korisniku na ime vođenja računa naplaćuje mesečnu naknadu u visini 250,00 RSD, u skladu sa Tarifom.

### **Informacija o posledicama u slučaju neizmirivanja obaveza**

Za kašnjenje u izmirivanju novčanih obaveza iz ugovora, a pre svega rata kredita, biće naplaćena zatezna kamata koja je jednaka referentnoj kamatnoj stopi Narodne banke Srbije uvećanoj za osam procentnih poena.

U slučaju da korisnik ne izmiri svoje obaveze o roku njihove dospelosti, na sve dospеле, a neizmirene iznose Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonskim odredbama. U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od stope zatezne kamate, ugovorena kamatna stopa teče i nakon što korisnik dospe u docnju.

Korisnik je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi.

Troškovi opomena za neizmirena dugovanja po kreditu iznose 385 RSD po pismenoj opomeni. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno, uz napomenu da Banka ne šalje opomene ukoliko su obaveze po kreditima manje od RSD 3.500 (izuzev opomene pred raskid koja se šalje u slučaju kašnjenja više od 60 dana).

Banka ima pravo da jednostrano raskine ugovor o kreditu i pre isteka ugovorenog roka u slučaju da korisnik neizmiruje svoje dospеле obaveze. Na dan raskida, sve obaveze korisnika utvrđene ugovorom dospevaju na naplatu i Banka vrši naplatu svih svojih potraživanja. Radi naplate svojih potraživanja Banka može aktivirati bilo koji, odnosno sve ugovorom predviđene instrumente obezbeđenja.

**Opšti uslovi poslovanja:**

Na sve kredite primjenjuju se Opšti uslovi poslovanja koji se primenjuju u kreditnom poslovanju sa klijentima preduzetnicima.

**REPREZENTATIVNI PRIMER – fiksna kamatna stopa**

<b>Dinarski kredit, fiksna kamatna stopa, obezbeđen</b>	<b>Nov klijent</b>	<b>Postojeći klijent</b>
<b>Iznos kredita</b>	RSD 5.000.000	RSD 5.000.000
<b>Rok (u mesecima)</b>	60	60
<b>NKS (godišnja, fiksna)</b>	9,30%	9,30%
<b>Mesečni anuitet</b>	104.521,29 RSD	104.521,29 RSD
<b>EKS*</b>	<b>11,72%</b>	<b>11,61%</b>
<b>Ukupan iznos koji će klijent platiti</b>	6.490.031,25 RSD	6.475.031,25 RSD
<b>Ukupna cena kredita</b>	1.490.031,25 RSD	1.475.031,25 RSD
<b>Ukupna kamata</b>	1.272.569,07 RSD	1.272.569,07 RSD
<b>Ukupni troškovi</b>	217.462,18 RSD	202.462,18 RSD
<b>TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA KREDITA</b>		
<b>Trošak kamate</b>	1.272.569,07 RSD	1.272.569,07 RSD
<b>Trošak menica</b>	10 x 50 RSD=500 RSD	10 x 50 RSD=500 RSD
<b>Trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa</b>	600 RSD	600 RSD
<b>Trošak Osnovnog izveštaja za osnivača</b>	246 RSD	246 RSD
<b>Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva</b>	50.000 RSD	50.000 RSD
<b>Trošak uverenja o plaćenom porezu</b>	660 RSD	660 RSD
<b>Trošak procene nepokretnosti (trogodišnje)</b>	100 EUR	100 EUR
<b>Trošak osiguranja nepokretnosti (godišnje)</b>	40 EUR	40 EUR
<b>Trošak overe založnih izjava</b>	31.140 RSD	31.140 RSD
<b>Trošak pribavljanja lista nepokretnosti</b>	1.296 RSD	1.296 RSD
<b>Trošak upisa hipoteke</b>	71.140 RSD	71.140 RSD
<b>Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeći klijenti Raiffeisen banke**</b>	60 x 250,00 = 15.000 RSD	

\*\*Obračun EKS-a je izvršen na dan 30.09.2025. godine

\*\*\*Za postojeće klijente banke, trošak mesečnog vođenja dinarskog platnog racuna ne ulazi u obracun efektivne kamatne stope

**REPREZENTATIVNI PRIMER – promenljiva kamatna stopa**

<b>Dinarski kredit, promenljiva kamatna stopa, obezbeđen</b>	<b>Nov klijent</b>	<b>Postojeći klijent</b>
<b>Iznos kredita</b>	RSD 1.000.000	RSD 1.000.000
<b>Rok (u mesecima)</b>	60	60
<b>NKS (godišnja, promenljiva)</b>	5,4%+3M BELIBOR* = 10,08%	5,4%+3M BELIBOR* = 10,08%
<b>Mesečni anuitet</b>	21.286,43 RSD	21.286,43 RSD
<b>EKS**</b>	<b>19,53%</b>	<b>18,91%</b>
<b>Ukupan iznos koji će klijent platiti</b>	1.454.927,98 RSD	1.439.927,98 RSD
<b>Ukupna cena kredita</b>	454.927,98 RSD	439.927,98 RSD
<b>Ukupna kamata</b>	277.465,80 RSD	277.465,80 RSD
<b>Ukupni troškovi</b>	177.462,18 RSD	162.462,18 RSD
<b>TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA KREDITA</b>		
<b>Trošak kamate</b>	277.465,80 RSD	277.465,80 RSD
<b>Trošak menica</b>	10 x 50 RSD=500 RSD	10 x 50 RSD=500 RSD
<b>Trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa</b>	600 RSD	600 RSD
<b>Trošak Osnovnog izveštaja za osnivača</b>	246 RSD	246 RSD
<b>Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva</b>	10.000 RSD	10.000 RSD
<b>Trošak uverenja o plaćenom porezu</b>	660 RSD	660 RSD
<b>Trošak procene nepokretnosti (trogodišnje)</b>	100 EUR	100 EUR
<b>Trošak osiguranja nepokretnosti (godišnje)</b>	40 EUR	40 EUR
<b>Trošak overe založnih izjava</b>	31.140 RSD	31.140 RSD
<b>Trošak pribavljanja lista nepokretnosti</b>	1.296 RSD	1.296 RSD
<b>Trošak upisa hipoteke</b>	71.140 RSD	71.140 RSD
<b>Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeći klijenti Raiffeisen banke***</b>	60 x 250,00 = 15.000 RSD	

\*Vrednost 3M BELIBOR-a na dan obračuna EKS-a iznosi 4,68%

\*\*Obračun EKS-a je izvršen na dan 30.09.2025. godine

\*\*\*Za postojeće klijente banke, trosak mesecnog vođenja dinarskog platnog racuna ne ulazi u obracun efektivne kamatne stope