

## Opšte informacije o okvirnoj liniji sa limitom u dinarima

### **OSNOVNE INFORMACIJE O BANCI**

Poslovno ime banke: RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD  
Adresa sedišta banke: Đorđa Stanojevića 16, 11070 BEOGRAD - Novi Beograd,  
Banka je registrovana kod Agencije za privredne registre  
Matični broj: 17335600  
Poreski identifikacioni broj: 100000299  
Broj telefona 011 3202100  
Imejl adresa: [info@raiffeisenbank.rs](mailto:info@raiffeisenbank.rs)  
Internet stranica: [www.raiffeisenbank.rs](http://www.raiffeisenbank.rs)

Adresa na koju se korisnik može obratiti Raiffeisen banci u vezi sa ugovorom o kreditu: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16, (sektora za poslove sa malim preduzećima i preduzetnicima, Odeljenje kontakt centra), kao i putem i-mejl adrese: [info@raiffeisenbank.rs](mailto:info@raiffeisenbank.rs).

### **INFORMACIJE O FINANSIJSKOJ USLUZI – OKVIRNA LINIJA**

**Vrsta kredita:** Okvirna linija za kredite/Okvirna linija za kredite i garancije / Okvirna linija za kredite, garancije i akreditive.

**Namena kredita:** kredit za finansiranje opštih potreba, obrtnih sredstava, izdavanje garancija i pisama o namerama i otvaranje akreditiva

**Valuta limita:** RSD

**Valuta kredita:** RSD

**Period na koji se okvirna linija odobrava:** od 12 do 36 meseci

**Iznos limita:** od RSD 500.000,00, a maksimalno do iznosa u skladu sa bonitetom klijenta

**Periodi u kojima dospevaju rate kredita:** mesečno, iznos glavnice kredita će se otplatiti u 3 jednake mesečne rate od kojih prva dospeva na naplatu po isteku roka od 9 / 21meseci ili odjednom, u roku od 12/24, meseci računajući od datuma prvog korišćenja Okvirne linije (dan prenosa sredstava prve tranše kredita)

**Način puštanja kredita u tečaj:** na tekući račun korisnika u Raiffeisen banci

#### **Kamatna stopa za kredite:**

##### **1. Fiksna kamatna stopa:**

Nominalna kamatna stopa: od 7,90% do 13,50% na godišnjem nivou, fiksna

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate: proporcionalni, na bazi 30 dana u toku kamatnog perioda u odnosu na godinu od 360 dana.

##### **2. Promenljiva kamatna stopa:**

Nominalna kamatna stopa: od 3,9% do 9,65% (fiksni deo) + tromesečni BELIBOR (promenljivi deo), na godišnjem nivou, promenljiva.

BELIBOR je referentna kamatna stopa za dinarska sredstva ponudjena od strane banaka Panela, na srpskom medjubankarskom tržištu, a koja se objavljuje na korisničkim finansijskim sistemima svakog radnog dana oko 11:00 sat.

Banka vrši usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a na svaka tri meseca. Prvo usklađivanje vrši se po isteku roka od tri meseca počev od dana puštanja kredita u tečaj, a nakon toga na svaka tri meseca.

Ukoliko usklađivanje pada na dan (neradni dan) kada se ne objavljuje vrednost referentne kamatne stope za vrednost tromesečnog BELIBOR-a uzima se vrednost koja je objavljena prvog narednog radnog dana. Nakon usklađivanja kamatne stope, Banka korisniku dostavlja novi plan otplate.

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate: proporcionalni, na bazi 30 dana u toku kamatnog perioda u odnosu na godinu od 360 dana.

### **Elementi i pretpostavke na osnovu kojih su obračunati efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik treba da plati**

Obračun efektivne kamatne stope i ukupan iznos koji Korisnik treba da plati zasniva se na sledećim pretpostavkama:

- 1) da će ukupan iznos odobrenog limita Okvirne linije biti povučen, odnosno iskorišćen odmah u celosti.
- 2) da će Ugovor o o okvirnoj liniji ostati na snazi tokom ugovorenog perioda važenja
- 3) da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ovom Ugovoru o okvirnoj liniji
- 4) da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ovog Ugovora o okvirnoj liniji. Elementi koji utiču na obračun efektivne kamatne stope su: nominalna kamatna stopa, rok otplate kredita, iznos kredita, troškovi i naknade, periodika otplate.

### **Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika**

- Provizija na ime izvršene usluge obrade zahteva; do 1% od iznosa odobrenog limita, min 100 EUR, fiksna, na dan aktiviranja okvirne linije, jednokratno
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Korisnika kredita (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za preduzetnika) - RSD 600,00, fiksna;
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti osnivača Korisnika kredita – (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za fizičko lice ) - RSD 246,00, fiksna;
- Trošak pribavljanja uverenja o izmirenim poreskim obavezama – RSD 660,00, fiksna;
- Trošak kupovine meničnog blanketa – RSD 50,00 po menici, fiksna;
- Fiksna naknada za vođenje računa – RSD 250,00 mesečno, ukoliko klijent nema otvoren račun kod Banke;

Korisnik je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi.

Troškovi opomena za neizmirena dugovanja po kreditu iznose 385 RSD po pismenoj opomeni. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno.

### **Uslovi i način prevremene otplate kredita**

Korisnik može prevremeno otplatiti iznos iskorišćenog limita , u potpunosti ili delimično i pre roka utvrđenog ugovorom, bez plaćanja naknade za prevremenu otplatu.

Korisnik se obavezuje da o tome obavesti Banku u pisanoj formi najkasnije 3 dana pre izvršene otplate.

### **Sredstva obezbeđenja:**

- 10 blanko solo blanko menica
- 6 blanko solo menice jemca/povezanog pravnog lica
- Hipoteka (Potrebno je dostaviti procenu vrednosti predmeta založnog prava-hipoteke od strane licenciranog procenitelja prihvatljivog za banku)
- Zaloga na opremi i/ili vozilu (Potrebno je dostaviti procenu predmeta zaloge i kasko osiguranje vozila koje se zalaže)
- 100% depozit fizickog ili pravnog lica položen u valuti EUR (Obavezan upis zaloge na depozit u Registar zaloge kod Agencije za privredne registre. Na depozit se ne obračunava kamata)

## **Pravo korisnika na odustanak od ugovora, uslove i način odustanka**

Korisnik može odustati od ovog ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, pod uslovom da nije počeo da koristi Okvirnu liniju za garancije i akreditive.

Korisnik je dužan da pisanim putem obavesti Banku o svojoj nameri da odustane od ugovora na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja. Datum prijema obaveštenja o odustanku smatra se datumom odustanka od ovog ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da Korisnik obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- na imejl adresu: [contact@raiffeisenbank.rs](mailto:contact@raiffeisenbank.rs)
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Banke - Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića br. 16 (Sektor za poslove sa malim preduzećima i preduzetnicima);
- na šalteru Banke;

Ukoliko je Korisnik zahtevao da zaključi ugovor u roku koji je kraći od 24 časa od dostavljanja ponude, Banka će udovoljiti takvom zahtevu Korisnika, uz obavezu da ga, u roku koji neće biti kraći od 3, odnosno duži od 7 dana, podseti na njegovo pravo odustanka od ugovora u skladu sa ovim članom ugovora.

Korisnik se obavezuje da u roku od najkasnije 30 dana od dana slanja obaveštenja o odustanku od kredita vrati Banci glavnicu i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita.

## **Obaveza zaključenja ugovora o sporednim uslugama (npr. ugovor o platnim uslugama, ugovor o osiguranju i sl.)**

Zaključenje Ugovora o otvaranju i vođenju dinarskog tekućeg računa, odnosno Okvirnog ugovora u skladu sa Zakonom o platnim uslugama. Banka korisniku na ime vođenja računa naplaćuje mesečnu naknadu u visini 250,00 RSD, u skladu sa Tarifom.

## **Informacija o posledicama u slučaju neizmirivanja obaveza**

Za kašnjenje u izmirivanju novčanih obaveza iz ugovora, biće naplaćena zatezna kamata koja je jednaka referentnoj kamatnoj stopi Narodne banke Srbije uvećanoj za osam procentnih poena.

U slučaju da korisnik ne izmiri svoje obaveze o roku njihove dospelosti, na sve dospele, a neizmirene iznose Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonskim odredbama. U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od stope zatezne kamate, ugovorena kamatna stopa teče i nakon što korisnik dospe u docnju.

Korisnik je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi.

Troškovi opomena za neizmirena dugovanja po kreditu iznose 385 RSD po pismenoj opomeni. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno, uz napomenu da Banka ne šalje opomene ukoliko su obaveze po kreditima manje od RSD 3.500 (izuzev opomene pred raskid koja se šalje u slučaju kašnjenja više od 60 dana).

Banka ima pravo da jednostrano raskine ugovor o kreditu i pre isteka ugovorenog roka u slučaju da korisnik neizmiruje svoje dospele obaveze. Na dan raskida, sve obaveze korisnika utvrđene ugovorom dospevaju na naplatu i Banka vrši naplatu svih svojih potraživanja. Radi naplate svojih potraživanja Banka može aktivirati bilo koji, odnosno sve ugovorom predviđene instrumente obezbeđenja.

## **Opšti uslovi poslovanja:**

Na sve kredite primjenjuju se Opšti uslovi poslovanja koji se primenjuju u kreditnom poslovanju sa klijentima preduzetnicima.

**REPREZENTATIVNI PRIMER – fiksna kamatna stopa**

	<b>Nov klijent</b>	<b>Postojeći klijent</b>
<b>Iznos kredita</b>	RSD 5.000.000	RSD 5.000.000
<b>Rok (u mesecima)</b>	24	24
<b>NKS (godišnja, fiksna)</b>	7,90%	7,90%
<b>Mesečna rata</b>	1.666.666,67 RSD	1.666.666,67 RSD
<b>EKS*</b>	<b>9,75%</b>	<b>9,68%</b>
<b>Ukupan iznos koji će klijent otplatiti</b>	5.884.151,83 RSD	5.878.151,83 RSD
<b>Ukupna cena kredita</b>	884.151,83 RSD	878.151,83 RSD
<b>Ukupna kamata</b>	767.689,83 RSD	767.689,83 RSD
<b>Ukupni troškovi</b>	116.462,00 RSD	110.462,00 RSD
<b>TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA KREDITA</b>		
<b>Trošak kamate</b>	767.689,83 RSD	767.689,83 RSD
<b>Trošak menica</b>	10 x 50 RSD=500 RSD	10 x 50 RSD=500 RSD
<b>Trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa</b>	600 RSD	600 RSD
<b>Trošak Osnovnog izveštaja za osnivača</b>	246 RSD	246 RSD
<b>Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva</b>	50.000 RSD	50.000 RSD
<b>Trošak uverenja o plaćenom porezu/ oslobađanju poreza na imovinu</b>	660 RSD	660 RSD
<b>Trošak procene nepokretnosti (trogodišnje)</b>	11.000 RSD	11.000 RSD
<b>Trošak osiguranja nepokretnosti (godišnje)</b>	4.400 RSD	4.400 RSD
<b>Trošak overe založnih izjava</b>	14.400 RSD	14.400 RSD
<b>Trošak pribavljanja lista nepokretnosti</b>	1.296 RSD	1.296 RSD
<b>Trošak upisa hipoteke</b>	27.360 RSD	27.360 RSD
<b>Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeci klijenti Raiffeisen banke**</b>	24 x 250,00 = 6.000 RSD	

\*Obračun EKS-a je izvršen na dan 30.06.2025. godine

\*\*Za postojeće klijente banke, trosak mesecnog vođenja dinarskog platnog racuna ne ulazi u obracun efektivne kamatne stope

**REPREZENTATIVNI PRIMER – promenljiva kamatna stopa**

	<b>Nov klijent</b>	<b>Postojeći klijent</b>
<b>Iznos kredita</b>	RSD 5.000.000	RSD 5.000.000
<b>Rok (u mesecima)</b>	24	24
<b>NKS (godišnja, promenljiva)</b>	3,90% + 3M BELIBOR = 8,58%	3,90% + 3M BELIBOR = 8,58%
<b>Mesečna rata</b>	1.666.666,67 RSD	1.666.666,67 RSD
<b>EKS*</b>	<b>10,51%</b>	<b>10,44%</b>
<b>Ukupan iznos koji će klijent otplatiti</b>	5.950.231,48 RSD	5.944.231,48 RSD
<b>Ukupna cena kredita</b>	950.231,48 RSD	944.231,48 RSD
<b>Ukupna kamata</b>	833.769,48 RSD	833.769,48 RSD
<b>Ukupni troškovi</b>	116.462,00 RSD	110.462,00 RSD
<b>TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA KREDITA</b>		
<b>Trošak kamate</b>	833.769,48 RSD	833.769,48 RSD
<b>Trošak menica</b>	10 x 50 RSD=500 RSD	10 x 50 RSD=500 RSD
<b>Trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa</b>	600 RSD	600 RSD
<b>Trošak Osnovnog izveštaja za osnivača</b>	246 RSD	246 RSD
<b>Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva</b>	50.000 RSD	50.000 RSD
<b>Trošak uverenja o plaćenom porezu/ oslobađanju poreza na imovinu</b>	660 RSD	660 RSD
<b>Trošak procene nepokretnosti (trogodišnje)</b>	11.000 RSD	11.000 RSD
<b>Trošak osiguranja nepokretnosti (godišnje)</b>	4.400 RSD	4.400 RSD
<b>Trošak overe založnih izjava</b>	14.400 RSD	14.400 RSD
<b>Trošak pribavljanja lista nepokretnosti</b>	1.296 RSD	1.296 RSD
<b>Trošak upisa hipoteke</b>	27.360 RSD	27.360 RSD
<b>Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeci klijenti Raiffeisen banke**</b>	24 x 250,00 = 6.000 RSD	

\*Obračun EKS-a je izvršen na dan 30.06.2025. godine

\*\*Za postojeće klijente banke, trosak mesecnog vođenja dinarskog platnog racuna ne ulazi u obracun efektivne kamatne stope