

Opšte informacije o okvirnoj liniji sa limitom u dinarima

OSNOVNE INFORMACIJE O BANCI

Poslovno ime banke: RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD
Adresa sedišta banke: Đorđa Stanojevića 16, 11070 BEOGRAD - Novi Beograd,
Banka je registrovana kod Agencije za privredne registre
Matični broj: 17335600
Poreski identifikacioni broj: 100000299
Broj telefona 011 3202100
Imejl adresa: info@raiffeisenbank.rs
Internet stranica: www.raiffeisenbank.rs

Adresa na koju se korisnik može obratiti Raiffeisen banci u vezi sa ugovorom o kreditu: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića 16, (Sektor za poslove sa malim preduzećima, preduzetnicima i poljoprivrednim gazdinstvima, Odeljenje kontakt centra), kao i putem i-mejl adrese: info@raiffeisenbank.rs.

INFORMACIJE O FINANSIJSKOJ USLUZI – OKVIRNA LINIJA

Vrsta kredita: Okvirna linija za kredite/Okvirna linija za kredite i garancije / Okvirna linija za kredite, garancije i akreditive.

Namena kredita: kredit za finansiranje opštih potreba, obrtnih sredstava, izdavanje garancija i pisama o namerama i otvaranje akreditiva

Valuta limita: RSD

Valuta kredita: RSD

Period na koji se okvirna linija odobrava: od 12 do 36 meseci

Iznos limita: od RSD 500.000,00, a maksimalno do iznosa u skladu sa bonitetom klijenta

Periodi u kojima dospevaju rate kredita: mesečno, iznos glavnice kredita će se otplatiti u 3 jednake mesečne rate od kojih prva dospeva na naplatu po isteku roka od 9 / 21meseci ili odjednom, u roku od 12/24, meseci računajući od datuma prvog korišćenja Okvirne linije (dan prenosa sredstava prve tranše kredita)

Način puštanja kredita u tečaj: na tekući račun korisnika u Raiffeisen banci

Kamatna stopa za kredite:

1. Fiksna kamatna stopa:

Nominalna kamatna stopa: od 7,90% do 13,50% na godišnjem nivou, fiksna

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate: proporcionalni, na bazi 30 dana u toku kamatnog perioda u odnosu na godinu od 360 dana.

2. Promenljiva kamatna stopa:

Nominalna kamatna stopa: od 3,9% do 9,65% (fiksni deo) + tromesečni BELIBOR (promenljivi deo), na godišnjem nivou, promenljiva.

BELIBOR je referentna kamatna stopa za dinarska sredstva ponudjena od strane banaka Panela, na srpskom medjubankarskom tržištu, a koja se objavljuje na korisničkim finansijskim sistemima svakog radnog dana oko 11:00 sat.

Banka vrši usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a na svaka tri meseca. Prvo usklađivanje vrši se po isteku roka od tri meseca počev od dana puštanja kredita u tečaj, a nakon toga na svaka tri meseca.

Ukoliko usklađivanje pada na dan (neradni dan) kada se ne objavljuje vrednost referentne kamatne stope za vrednost tromesečnog BELIBOR-a uzima se vrednost koja je objavljena prvog narednog radnog dana. Nakon usklađivanja kamatne stope, Banka korisniku dostavlja novi plan otplate. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate: proporcionalni, na bazi 30 dana u toku kamatnog perioda u odnosu na godinu od 360 dana.

Elementi i pretpostavke na osnovu kojih su obračunati efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik treba da plati

Obračun efektivne kamatne stope i ukupan iznos koji Korisnik treba da plati zasniva se na sledećim pretpostavkama:

- 1) da će ukupan iznos odobrenog limita Okvirne linije biti povučen, odnosno iskorišćen odmah u celosti.
- 2) da će Ugovor o o okvirnoj liniji ostati na snazi tokom ugovorenog perioda važenja
- 3) da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ovom Ugovoru o okvirnoj liniji
- 4) da će nominalna kamatna stopa i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ovog Ugovora o okvirnoj liniji. Elementi koji utiču na obračun efektivne kamatne stope su: nominalna kamatna stopa, rok otplate kredita, iznos kredita, troškovi i naknade, periodika otplate.

Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika

- Provizija na ime izvršene usluge obrade zahteva; do 1% od iznosa odobrenog limita, min 100 EUR, fiksna, na dan aktiviranja okvirne linije, jednokratno
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti Korisnika kredita (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za preduzetnika) - RSD 600,00, fiksna;
- Troškovi uvida u bazu podataka o zaduženosti osnivača Korisnika kredita – (troškovi Kreditnog biroa-izveštaj za fizičko lice) - RSD 246,00, fiksna;
- Trošak pribavljanja uverenja o izmirenim poreskim obavezama – RSD 660,00, fiksna;
- Trošak kupovine meničnog blanketa – RSD 50,00 po menici, fiksna;
- Fiksna naknada za vođenje računa – RSD 250,00 mesečno, ukoliko klijent nema otvoren račun kod Banke;

Korisnik je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi. Troškovi opomena za neizmirena dugovanja po kreditu iznose 385 RSD po pismenoj opomeni. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno.

Uslovi i način prevremene otplate kredita

Korisnik može prevremeno otplatiti iznos iskorišćenog limita , u potpunosti ili delimično i pre roka utvrđenog ugovorom, bez plaćanja naknade za prevremenu otplatu. Korisnik se obavezuje da o tome obavesti Banku u pisanoj formi najkasnije 3 dana pre izvršene otplate.

Sredstva obezbeđenja:

- 10 blanko solo blanko menica
- 6 blanko solo menice jemca/povezanog pravnog lica
- Hipoteka (Potrebno je dostaviti procenu vrednosti predmeta založnog prava-hipoteke od strane licenciranog procenitelja prihvatljivog za banku)
- Zaloga na opremi i/ili vozilu (Potrebno je dostaviti procenu predmeta zaloge i kasko osiguranje vozila koje se zalaže)

- 100% depozit fizickog ili pravnog lica položen u valuti EUR (Obavezan upis zaloge na depozit u Registar zaloge kod Agencije za privredne registre. Na depozit se ne obračunava kamata)

Pravo korisnika na odustanak od ugovora, uslove i način odustanka

Korisnik može odustati od ovog ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja ovog ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, pod uslovom da nije počeo da koristi Okvirnu liniju za garancije i akreditive.

Korisnik je dužan da pisanim putem obavesti Banku o svojoj nameri da odustane od ugovora na način kojim se potvrđuje prijem obaveštenja. Datum prijema obaveštenja o odustanku smatra se datumom odustanka od ovog ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da Korisnik obaveštenje o odustanku može uputiti Banci na jedan od sledećih načina:

- na imejl adresu: contact@raiffeisenbank.rs
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu Banke - Raiffeisen banka a.d. Beograd, Đorđa Stanojevića br. 16 (Sektor za poslove sa malim preduzećima, preduzetnicima i poljoprivrednim gazdinstvima);
- na šalteru Banke;

Ukoliko je Korisnik zahtevao da zaključi ugovor u roku koji je kraći od 24 časa od dostavljanja ponude, Banka će udovoljiti takvom zahtevu Korisnika, uz obavezu da ga, u roku koji neće biti kraći od 3, odnosno duži od 7 dana, podseti na njegovo pravo odustanka od ugovora u skladu sa ovim članom ugovora.

Korisnik se obavezuje da u roku od najkasnije 30 dana od dana slanja obaveštenja o odustanku od kredita vrati Banci glavnicu i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita.

Obaveza zaključenja ugovora o sporednim uslugama (npr. ugovor o platnim uslugama, ugovor o osiguranju i sl.)

Zaključenje Ugovora o otvaranju i vođenju dinarskog tekućeg računa, odnosno Okvirnog ugovora u skladu sa Zakonom o platnim uslugama. Banka korisniku na ime vođenja računa naplaćuje mesečnu naknadu u visini 250,00 RSD, u skladu sa Tarifom.

Informacija o posledicama u slučaju neizmirivanja obaveza

Za kašnjenje u izmirivanju novčanih obaveza iz ugovora, biće naplaćena zatezna kamata koja je jednaka referentnoj kamatnoj stopi Narodne banke Srbije uvećanoj za osam procentnih poena.

U slučaju da korisnik ne izmiri svoje obaveze o roku njihove dospelosti, na sve dospele, a neizmirene iznose Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonskim odredbama. U slučaju da je ugovorena kamatna stopa viša od stope zatezne kamate, ugovorena kamatna stopa teče i nakon što korisnik dospe u docnju.

Korisnik je dužan da Banci nadoknadi troškove pismenih opomena koje Banka šalje korisniku i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita zbog nepoštovanja ugovornih odredbi.

Troškovi opomena za neizmirena dugovanja po kreditu iznose 385 RSD po pismenoj opomeni. Pismene opomene Banka šalje u slučaju kašnjenja sa izmirivanjem novčanih obaveza od 7/30/60 dana od dospeća obaveze, jednom mesečno, uz napomenu da Banka ne šalje opomene ukoliko su obaveze po kreditima manje od RSD 3.500 (izuzev opomene pred raskid koja se šalje u slučaju kašnjenja više od 60 dana).

Banka ima pravo da jednostrano raskine ugovor o kreditu i pre isteka ugovorenog roka u slučaju da korisnik neizmiruje svoje dospele obaveze. Na dan raskida, sve obaveze korisnika utvrđene ugovorom

dospevaju na naplatu i Banka vrši naplatu svih svojih potraživanja. Radi naplate svojih potraživanja Banka može aktivirati bilo koji, odnosno sve ugovorom predviđene instrumente obezbeđenja.

Opšti uslovi poslovanja:

Na sve kredite primjenjuju se Opšti uslovi poslovanja koji se primenjuju u kreditnom poslovanju sa klijentima preduzetnicima.

REPREZENTATIVNI PRIMER – fiksna kamatna stopa

	Nov klijent	Postojeći klijent
Iznos kredita	RSD 5.000.000	RSD 5.000.000
Rok (u mesecima)	24	24
NKS (godišnja, fiksna)	7,90%	7,90%
Mesečna rata	1.666.666,67 RSD	1.666.666,67 RSD
EKS*	9,75%	9,68%
Ukupan iznos koji će klijent otplatiti	5.884.151,83 RSD	5.878.151.83 RSD
Ukupna cena kredita	884.151,83 RSD	878.151.83 RSD
Ukupna kamata	767.689,83 RSD	767.689,83 RSD
Ukupni troškovi	116.462,00 RSD	110.462,00 RSD
TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA KREDITA		
Trošak kamate	767.689,83 RSD	767.689,83 RSD
Trošak menica	10 x 50 RSD=500 RSD	10 x 50 RSD=500 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa	600 RSD	600 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja za osnivača	246 RSD	246 RSD
Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva	50.000 RSD	50.000 RSD
Trošak uverenja o plaćenom porezu/ oslobađanju poreza na imovinu	660 RSD	660 RSD
Trošak procene nepokretnosti (trogodišnje)	11.000 RSD	11.000 RSD
Trošak osiguranja nepokretnosti (godišnje)	4.400 RSD	4.400 RSD
Trošak overe založnih izjava	14.400 RSD	14.400 RSD
Trošak pribavljanja lista nepokretnosti	1.296 RSD	1.296 RSD
Trošak upisa hipoteke	27.360 RSD	27.360 RSD
Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeci klijenti Raiffeisen banke**	24 x 250,00 = 6.000 RSD	

*Obračun EKS-a je izvršen na dan
30.06.2025. godine

**Za postojeće klijente banke, trosak
mesečnog vođenja dinarskog platnog
racuna ne ulazi u obracun efektivne
kamatne stope

REPREZENTATIVNI PRIMER – promenljiva kamatna stopa

	Nov klijent	Postojeći klijent
Iznos kredita	RSD 5.000.000	RSD 5.000.000
Rok (u mesecima)	24	24
NKS (godišnja, promenljiva)	3,90% + 3M BELIBOR = 8,58%	3,90% + 3M BELIBOR = 8,58%
Mesečna rata	1.666.666,67 RSD	1.666.666,67 RSD
EKS*	10,51%	10,44%
Ukupan iznos koji će klijent otplatiti	5.950.231,48 RSD	5.944.231,48 RSD
Ukupna cena kredita	950.231,48 RSD	944.231,48 RSD
Ukupna kamata	833.769,48 RSD	833.769,48 RSD
Ukupni troškovi	116.462,00 RSD	110.462,00 RSD
TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA KREDITA		
Trošak kamate	833.769,48 RSD	833.769,48 RSD
Trošak menica	10 x 50 RSD=500 RSD	10 x 50 RSD=500 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja Kreditnog biroa	600 RSD	600 RSD
Trošak Osnovnog izveštaja za osnivača	246 RSD	246 RSD
Provizija za izvršenu uslugu obrade zahteva	50.000 RSD	50.000 RSD
Trošak uverenja o plaćenom porezu/ oslobađanju poreza na imovinu	660 RSD	660 RSD
Trošak procene nepokretnosti (trogodišnje)	11.000 RSD	11.000 RSD
Trošak osiguranja nepokretnosti (godišnje)	4.400 RSD	4.400 RSD
Trošak overe založnih izjava	14.400 RSD	14.400 RSD
Trošak pribavljanja lista nepokretnosti	1.296 RSD	1.296 RSD
Trošak upisa hipoteke	27.360 RSD	27.360 RSD
Naknada za vođenje dinarskog platnog računa za klijente koji nisu postojeci klijenti Raiffeisen banke**	24 x 250,00 = 6.000 RSD	

*Obračun EKS-a je izvršen na dan
30.06.2025. godine

**Za postojeće klijente banke, trosak
mesecnog vođenja dinarskog platnog
racuna ne ulazi u obracun efektivne
kamatne stope